

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-4923/2016

M.Z.TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju , Zagreb, Vareška 6.

OIB: 79040847831

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD zadnjeg izvješća do 17.02 2020 god.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD zadnjeg pisanog izvješća

Po nalogu FINE ispunjen je i predan 27.12.2019 god. Obrazac za upis u Registar stvarnih vlasnika za subjekt MZ TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju .

03.01.2020 god subjekt je upisan u registar od strane FINE.

18.01.2020 zaprimio sam zaključak TSZG o prodaju nekretnine stečajnog dužnika

Predmetna nekretnina stečajnog dužnika MZ TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju

OIB:79040847831 Zagreb, Vareška 6.

Za svaki posebno od dolje navedenih segmenata nekretnina koje se prodaju javnom elektroničkom dražbom 03.02.2020 g poslani su sa povratnicom Financijskoj Agenciji popunjeni zakonom propisani obrasci . Uz svaki popunjen obrazac priložen je novi izvadak iz zemljišnih knjiga , zaključak suda o prodaji te zaključak suda o plaćanju predujma nakon unovčenja .

Od strane FINE zaprimio sam Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom . što iznosi 9.200,00 kn

.

PREDMETNE NEKRETNINE

NALAZE SE: Na kč.br.165/3 k.o. NEREZINE, upisane u zk.ul.3114 k.o. NEREZINE pod ul. 1,2,3,4,6,7,12, i 13.te

Pašnjak (građevinsko zemljište) kč.br.165/11 k.o..NEREZINE , upisano u zk.ul. 2462 k.o. NEREZINE.

PROCJENA svake od navedenih nekretnina dana je u posebnom elaboratu.

1. P1 Suvlasnički dio 2625/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stvarna površina prostora 240,39m²

VRIJEDNOST : Iznosi 1.620.000,00 kn.

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 1.215.000,00 kn

2 A1 Suvlasnički dio 264/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stvarna površina prostora 24,06m²

VRIJEDNOST : iznosi 184.000,00 kn.

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 138.000,00 kn

3. A2 Suvlasnički dio 300/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Stvarna površina 27.40m²

VRIJEDNOST : iznosi 210.000,00 kn

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 157.500,00 kn

4. A 3 Suvlasnički dio 501/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stvarna površina 45,68m²

VRIJEDNOST :Iznosi 361.000,00 kn.

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 270.750,00 kn

5. A 5 Suvlasnički dio 1419/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Stvarna površina 129,47m²

VRIJEDNOST :Iznosi 941.000,00 kn

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 705.750,00 kn

6. P Suvlasnički dio 184/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stvarna površina 16,83m²

VRIJEDNOST:Iznosi 122.000,00 kn.

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 91.500,00 kn

7. A 10 Suvlasnički dio 124/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Stvarna površina 84,31m²

VRIJEDNOST:Iznosi583.000,00 kn.

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 437.250,00 kn

8. A 11 Suvlasnički dio 1071/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Stvarna površina 97,67m²

V RIJEDNOST: Iznosi 675.000,00 kn,

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 506.250,00 kn

9. PAŠNJAK Vlasnički 1/1 Partner banka d.d.Zagreb, Vončinina

Tržišna vrijednost PAŠNJAK (građevinskog zemljišta) kč.br. 165/11 k.o. Nerezine, upisanog u zk.ul.2462 k.o.Nerezine

Stvarna površina 58m²

VRIJEDNOST: Iznosi 42.900,00 kn.

Početna vrijednost za nadmetanje iznosi 32.175,00 kn

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine iznosi

639.280,00 €ili 4.738.900,00 kn

Financijska Agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila 10.02.2020 g očevidnik nekretnina. bez definiranog datuma kada počinje elektronička dražba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od dana objave očevidnika za prodaju na mrežnim stranicam svakodnevno po nekoliko puta provjeravam kada će biti objavljen datum dražbe.

Moram naglasiti da u ovom periodu od desetak dana od objave očevidnika nije bilo upita od strane eventualnih potencijalnih interesenata za razgledavanje nekretnina .

Svakako moja je dužnost u narednom periodu pratiti tijek dražbe.

Mjesto i datum

17.02.2020 god.

Stečajni upravitelj

Tomislav Morsan